

100-443887-100

4. uchwale wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty

2. odpowiedziałny za wykonanie uchwały - Zarząd Gminy
3. z dalem wejście w życie niniejszej uchwały trzech mo-
niejszych plan ogólny zagospodarowania przestrzennego
miasta Bychów z dnia 30 stycznia 1979r. obejmujący obszar

1. zatwierdzić wiejsowy plan ogólny zagospodarowania
przestrzennego gminy Borszowy, którego rysunek i tekst
planu sporządzony przez Biuro Planowania Przestrzennego
w Katowicach i uchwalony w maju 1993r. jest załącznikiem

Projekt jest zgodny z planem ogólnego zagospodarowania przestrzeni - bez zmian

LAOZSPOE XINTD TQVH

16. podstawił art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 3 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 55 z późn. zmianami/, art. 11 pkt 2, art. 17 ust. 3 i art. 32 ustawy z dnia 12 lipca 1984r. o planowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz.U. Nr 17, poz. 99 z 1989r. z późn. zmianami/

• Анонсов Амур в Северном море в 1937 году.

SECRET

ADDA GMINY
A. Borsowicz

S K R O C O N Y

opis do miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego

gminy B o j s z o w y .

Maj 1993 rok.

S P I S T R E Ś C I

1	1. Podstawa prawna opracowania projektu planu	1
1	2. Cel opracowania	1
2	3. Parametry planu	2
2	4. Metoda opracowania projektu planu	2
-	5. Projekt planu	-
3	5.1. Przemysł	3
3	5.2. Rolnictwo	3
3	5.3. Leśnictwo	3
3	5.4. Obsługa mieszkańców	3
3	5.5. Mieszkalnictwo	3
4	5.6. Komunikacja	4
5	5.7. Infrastruktura techniczna	5
7	5.8. Zasady ochrony środowiska	7
6	6. Wnioski	6
8	7. Najważniejsze dokumenty formalno-prawne	8
9	8. Wykaz materiałów składających się na elaborat planu	9

1. Podstawa prawna opracowania projektu planu.

Podstawę prawną opracowania projektu planu stanowią:

- Ustawa o planowaniu przestrzennym z dnia 12 lipca 1984 r. /z późniejszymi zmianami/.

- Ustawa z 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczegółowych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz zmiennie niektórych ustaw.

- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 26 marca 1982 r.

- Uchwała Gminnej Rady Narodowej w Bojszowach Nr III/8/91 z dnia 26 marca 1991 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy.

- Umowa nr KT-1109/91 pomiędzy Urzędem Gminy w Bojszowach a Biurem Planowania Przestrzennego w Katowicach, Pracownia w Tychach.

2. Cel opracowania.

Miejscowy plan ogólny perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojszowy opracowany jest na użytek władz gminy w celu zapewnienia ładu przestrzennego w jej obszarze, oraz rozwiązanie następujących problemów gminy:

- ochrony środowiska,
- budownictwa mieszkaniowego /zaspokojenie lokalnych potrzeb w szczególności w dziedzinie prywatnego budownictwa mieszkaniowego/

- komunkacji /komunikacja zewnętrzna szerszego funkcjonalnego komunkacji przelotowej i lokalnej/

- Inżynierii /przeprowadzenie na terenie gminy podstawowych systemów zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektr. i odprowadzenie ścieków/.

3. Parametry planu.

Powierzchnia w granicach administracyjnych gminy - 3407 ha.

Liczba ludności:

w 1992 r. - 5.700 osób
w 2005 r. - 7.000 osób

Funkcje gminy: mieszkaniowa
rolnicza.

4. Metoda opracowania projektu planu.

Projekt planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy opracowano zgodnie z tokiem i metodą oraz zakresem prac przewidzianych Ustawą z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz.Ustaw z 1989 roku nr 17 poz. 89/.

Niniejszy projekt planu ogólnego poprzedziło opracowanie założeń do planu, które określiły: uwarunkowania i cele rozwoju społeczno-gospodarczego i przestrzennego gminy Bolesław do 2016 roku. Założenie to zostały poddane uzgodnieniom i konsultacjom społecznym, a następnie - zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy - zostały zatwierdzone Uchwałą Główniej Rady Miastowej w Bolesławach Nr XV/69/92 z dnia 16.VII.1992 r. Założenie do planu stały się podstawą opracowania miejscowego perspektywicznego planu ogólnego zagospodarowania, przestrzennego Bolesław, którego zakres czasowy określono na rok 2005.

5. Projekt planu.

W projekcie planu ogólnego przyjęto następujące zasady:

• rezerwa dla osadników wód szkodliwych
• rezerwa dla osadników wód szkodliwych

5.3. Mieszkalnictwo

- ośrodek usług podstawowych - dwukondygnacyjny, międzykondygnacyjny, ilowe,
- ośrodek usług podstawowych z elementami usług podstawowych - wspaniałych ośrodków usług ogólnokrajowych - wspaniałych
- ośrodek usług gminnych i podstawowych w województwach Starożytności

5.4. Obsługa mieszkaniowa

- ochrona wszystkich lasów oraz zasiedlenie nowych terenów
- obrzeża kompleksu lasów w międzykondygnacji i województwach Starożytności

5.5. Leśnictwo

- adaptacja gospodarstwa rybackiego oraz obiektów RSP województwa
- zaleca się preferowanie rozwoju tzw. działów specjalnych
- zachowanie istniejących kompleksów rolnych,
- czyli ogrodnictwa, hodowli, pieczarki,

5.2. Rolnictwo

- rezerwa dla osadników wód szkodliwych
- rozwój drobnych zakładów przemysłowych i rzemiosła produkcyjnego, dla których zarezerwowano teren,
- adaptacja istniejących obiektów przemysłowych, składów w ich aktualnych granicach z uwzględnieniem obowiązujących stref ochronnych,

5.1. Przemysł

Celem zachowania ładu przestrzennego i ~~zwiększenia~~ uporządkowania adaptowanej zabudowy, nowe realizacje przewiduje się w formie wypiętła łuk budowlanych, a pozostałe tereny /aktualnie użytkowane rolniczo/ przeznaczają się pod mieszkalnictwo zgodnie z występującym zapotrzebowaniem społecznym, po uwzględnieniu warunków środowiskowych.

5.6. Komunikacja

- system transportu w obszarze gminy w okresie perspektywnym tak jak dotychczas opierać się będzie na trakcji autobusowej PKS i WPK przy wykorzystaniu dróg istniejących adaptowanych i projektowanych.
- System ten obejmuje:

- istniejące ulice Gościńską - Zubrów jako projektowaną zbiórczą obszarową wraz z projektowanym obejściem międzysieczą,
- istniejące ulice Trzcinową i Barwną jako projektowane zbiórcze obszarowe

- istniejące ulice Skrzynna i Wojska projektowane jako zbiórcze trasy wraz z projektowanym obejściem Jedliny

- projektowane zbiórcze obszarowe stenowiące odcinek drogi obwodowej przewidzianej w północnym fragmencie Bojszowy Stare

- projektowaną drogę ekspresową stenowiącą przedłużenie istniejącej drogi obwodowej GOF w kierunku Starej i Żywca

- projektowaną drogę górną trasy na kierunku Białym

- pozostałe adaptowane drogi oraz projektowane wachowce oddzielne drogi obwodowej stenowiące układ dróg lokalnych w strefie ochrony modernizowanych.

- istniejące ulice i drogi stenowiące układ dróg lokalnych w strefie ochrony adaptowane.

5.7. Infrastruktura techniczna

• Zaopatrzenie w wodę

Głównym źródłem wody dla zaopatrzenia w wodę gminy Bojszowy jest magistrala $\varnothing 80$ mm wychodząca z pompy w Urbanowicach. Lokalne ujęcie studzienne w Jedlinie przeznaczona jest wyłącznie dla potrzeb tego sołectwa. Wodociąg zasilający sieć rozdzielczą przebiega przez Świerczyniec, Bojszowy, Międzyrzecze, Jedlinę i Błjasowice, tworząc pierścień wodociągowy połączony w Bierzuniu Nowym z magistralą $\varnothing 800/600/500$ mm, stanowiącą drugostronne zasilanie Bierzunia Nowego. W dolinie rzeki Korzenicy projektowane jest ujęcie głębinowe wody przemysłowej KWK "Czeczott" i doprowadzenie jej do zbiorników wodociągowych kopalni rurociągiem $\varnothing 400$ mm.

• Odprowadzenie ścieków

Dla obsługi zwartej, istniejącej i planowanej zabudowy mieszkalno-usługowej, w gminie Bojszowy należy wybudować od podstaw rozdzielcze systemy kanalizacyjne, związane z lokalnymi oczyszczalniami ścieków:

- "Świerczyniec-Północ"

- "Bojszowy Nowe"

- "Bojszowy Stare"

- "Bojszowy-Łąki"

- "Jedlina-Północ"

- "Międzyrzecze"

W oczyszczalni "Bojszowy Stare" przewidziana jest przerobka osadów, domołów, z pozostałości z procesów gminy oczyszczalni ścieków, domołów z oczyszczalni w Bojszowach i w Bojszowach-Nowym. Wymagane jest osadzenie w oczyszczalni i wywóz osadów do miejscowej oczyszczalni ścieków.

Ścieki ze szpitala i zakładów produkcyjnych będą wprowadzone do kanalizacji gminnej po ich podczyszczeniu, zgodnie z warunkami, ustalonymi przez eksploatatora sieci.

Ścieki deszczowe będą odprowadzane do wód powierzchniowych poprzez osadniki, zlokalizowane w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków. Zasolone wody dołowe, gromadzone w osadniku "Bojszowy" będą unieszkodliwiane zgodnie z wybraną metodą, najkorzystniejszą pod względem ochrony środowiska.

• Zaopatrzenie w gaz

Głównym źródłem dostawy gazu dla odbiorców gminy Bojszowy będzie istniejący gazociąg wysokoprężny gazu ziemnego wysokiego ciśnienia $\varnothing 200$ mm CN 2,0 MPa doprowadzający gaz palny do stacji redukcyjno-pomiarowej Fabryki Samochodów Małolitrażowych w Tychach.

Zasadniczym źródłem zasilania dla odbiorców gminy będzie projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia $\varnothing 150$ mm CN 2,0 MPa, oraz projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa pierwszego stopnia / pW/ps / o przepustowości $Q 3000$ m³/h zlokalizowana w miejscowości Bieruń Stary.

Podstawą funkcję projektowanego układu gazociągów średniego ciśnienia na terenie gminy Bojszowy będzie doprowadzenie gazu ziemnego wysokiego ciśnienia do wszystkich odbiorców gminy, z możliwością dostawy gazu na przygotowanie poszkieł, ciepłej wody użytkowej i do ogrzewania pomieszczeń.

• Zaopatrzenie w ciepło

Na perspektywę, zakłada się utrzymanie dotychczasowego sposobu ogrzewania mieszkań i lokaliz usługowych. Budynki będą ogrzewane poprzez lokalne kotłownie, indywidualne instalacje c.o. i piece opalane węglem, gazem, olejem opałowym i energią elektryczną.

W miarę gazyfikacji gminy należy wprowadzać ogrzewanie gazowe. Zakłada się, że w okresie docelowym 70 % obiektów ogrzewanych będzie gazem.

• Elektroenergetyka

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną w okresie perspektywicznym przewiduje się zasilanie odbiorców bytowo-komunalnych ze źródeł zewnętrżnych GPZ Urbanowice, GPZ Pszczyzna oraz projektowanego GPZ Woja. Dla potrzeb górnictwa pracować będzie nadal lokalny GPZ Bojszowy, połączony liniami napowietrznymi 110 kV ze stacją węzłową Bieruń.

W zakresie sieci wysokich napięć energetyka zawodowa przewiduje budowę przesyłowej linii napowietrznej 400 kV relacji Studzińska - Byczyzna, budowę połączeń liniowych 110 kV GPZ Bojszowy - GPZ Woja oraz budowę napowietrznych linii 110 kV do GPZ Sz. Andrzej KWK Brzeszcze /gm. Miedźna/, odczepowych od istniejących linii 110 kV relacji Bojszowy - Bieruń.

W zakresie sieci średniego napięcia przewiduje się ujednolicenie napięcia na 20 kV, modernizację istniejącego układu oraz jego rozbudowę o nowe elementy liniowe i stacje transformatorowo-rozdzielcze 20/0,4 kV.

5.8. Zasady ochrony środowiska

- Chroni się przed zmianą użytkowania zwarte obszary rolne.
- Doliny rzek i potoków, stanowiące ważne elementy ekosystemu, pozostawia się jako tereny otwarte. Chroni się również towarzystujące dolinom przerosły żęgowie.
- Nie narusza się /z niewielkimi wyjątkami/ kompleksów leśnych. Ścisłując z tymi terenami rolne niskich klas bonitacyjnych proponuje się zaleść.
- W celu poprawienia stanu czystości wód powierzchniowych projektuje się budowę systemu odprowadzenia i oczyszczania ścieków, obejmującego wszystkie osiedla.

6. Wniosek

Nowa sytuacja polityczno-ekonomiczna kraju będzie miała swoje odbicie w warunkach realizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Bojszowy. O rozwoju przestrzennym gminy decydować będą zarówno potrzeby jak i możliwości mieszkańców i władzy lokalnej.

W planie ogólnym gm. Bojszowy uwidoczniło w tekście planu na planiszy operacyjnej tereny, dla których należy opracować plany szczegółowe i plany zagospodarowania przestrzennego. Dotyczy to głównie tych fragmentów miejscowości gdzie przewiduje się większą koncentrację projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Potrzeba wykonania w/w opracowań wynika z konieczności:

- rozwiązania komunikacji wewnętrznej na terenach objętych tymi planami w nawiązaniu do dróg istniejących

- szczegółowego rozpoznania i uwzględnienia aktualnych podziałów własnościowych dla podejmowania właściwych decyzji projektowych.

7. Najważniejsze dokumenty formalno-prawne

- Uchwała Nr III/8/91 z dnia 26.VI.1991 r. Gminnej Rady w Bojszowach w sprawie opracowania planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy.
- Obwieszczenie Nr 1 z dnia 16.07.1991 r. Wójta Gminy Bojszowy o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego "Echo" z dnia 24-30.VII.1991 r.
- Ogłoszenie w prasie o wyłożeniu projektu założeń do publicznego wglądu - "Echo" z dnia 4-10.IV.1991 r.
- Zawadomienie o uzgodnieniach projektu założeń instytucji, wysłane listem poleconym wg rozdzielnika.

- Protokół z wyłożenia projektu założeń.
- Protokół z konferencji uzgadniającej projekt założeń.
- Uchwała Nr XV/69/92 Rady Gminy z dnia 16 lipca 1992 r. w sprawie zatwierdzenia założeń do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy.
- Ogłoszenie Wójta Gminy Bojszowy w "Radzie" nr 10 z grudnia 1992 roku zawiadamiające o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.
- Zawiadomienie o konferencji uzgadniającej instytucje, przedsiębiorstwa, wysłane listem poleconym wg rozdzielnika.
- Protokół z wyłożenia do wglądu projektu planu.
- Protokół z konferencji uzgadniającej projekt planu.
- Informacja ze spotkań z mieszkancami gminy.
- Wyciąg protokołów z posiedzeń Sesji Gminnej Rady w Bojszowach.

8. Wykaz materiałów, składających się na elaborat planu

- 8.1. Plan
- rysunek planu
 - rysunek planu - inżynieria.
 - Zaopatrzenie w wodę. Odprowadzenie ścieków
 - rysunek planu - inżynieria.
 - rysunek planu - inżynieria.
 - Zaopatrzenie w ciepło, gaz i energię elektryczną
 - tekst planu /ustalenia realizacyjne, stanowiące integralną część rysunku planu/.

1:5000

1:5000

1:5000

8.2. Założenia do planu

- część opisowa
- część graficzna 1:25.000 / 1 egz./

8.3. Dokumentacja do planu

- Opis planu

- Dokumenty formalno-prawne

- Planu operacyjna.

- Planu Rysunek planu - bilans terenu

8.4. Materiały wejściowe

- aktualizacja materiałów wejściowych, opracowanych w 1989 r. do "Planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy", w skład których wchodzi:
 - Statka podziału /przebiegów/ na jednostki, rejonu, sekcje - 1:25.000

- Statka podziału na jednostki strukturalne, sekcje, rejonu, obwody statystyczne - 1:5000

- Fizjografia 1:5000

- Warunki górnicze 1:5000

- Kategorie odporności górniczej obiektów i struktura wżądania gruntami 1:5000

- Kłasyfikacja gruntów rolnych 1:5000

- Zapotrzebnienie w wodę i odprowadzenie ścieków 1:5000

- Zapotrzebnienie w ciepło 1:5000

- Elektroenergetyka 1:5000

- Zapotrzebnienie w gaz 1:5000

- zabudowa mieszkalniowa z adresami i wylęczone konserwatorskie 1:5000

- Usługi, przemysł, zieleń 1:5000

- Użytkowanie terenu 1:5000

- Błans terenu 1:5000

- Strefy ochronne i skazenie środowiska 1:5000

- Komunikacja i ewidencja realizacji 1:5000

8.5. Analizy i studia

- część opisowa /rękopis/

- część graficzna /analiza zbiorcza warunków określających
możliwości rozwoju przestrzennego, waloryzacja terenów
1:5000/.

8.6. Prace dodatkowe

- materiały do wniosku o zmianę przeznaczenia terenów rolnych
na cele nirolnicze - wystąpienie I i II /część opisowa
i mapa 1:10.000/

- skrócony elaborat miejscowego planu ogólnego /część opisowa
i mapa 1:25.000/.

- plansza operacyjna