

- Projekt zagospodarowania terenu – **załącznik nr 8.1** do SIWZ,
- Projekt architektoniczno – budowlany - branża drogowa z odwodnieniem – **załącznik nr 8.2** do SIWZ,
- Projekt architektoniczno – budowlany – branża elektryczna – **załącznik nr 8.3** do SIWZ,
- Projekt architektoniczno – budowlany – odwodnienie - **załącznik nr 8.4** do SIWZ,
- Projekt architektoniczno – budowlany – branża sanitarna (przebudowa sieci wodociągowej) - **załącznik nr 8.5** do SIWZ,
- Informacja BIOZ – **załącznik nr 8.6** do SIWZ,
- Opinia geotechniczna – **załącznik nr 8.7** do SIWZ,
- Projekt docelowej organizacji ruchu – **załącznik nr 8.8** do SIWZ,
- Przedmiar robót – branża drogowa – **załącznik nr 9.1** do SIWZ,
- Przedmiar robót – kanalizacja deszczowa – **załącznik nr 9.2** do SIWZ,
- Przedmiar robót – branża elektroenergetyczna – **załącznik nr 9.3** do SIWZ,
- Przedmiar robót – przebudowa sieci wodociągowej – **załącznik nr 9.4** do SIWZ,

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża drogowa wraz z odwodnieniem - **załącznik nr 10.1** do SIWZ,
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w zakresie sieci oświetleniowej CPV-45316110-9 – branża elektryczna – **załącznik nr 10.2** do SIWZ,
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża sanitarna (przebudowa sieci wodociągowej) – **załącznik nr 10.3** do SIWZ,
2. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną inwestycji a po całkowitym wykonaniu robót objętych niniejszym zamówieniem wykona pomiary geodezyjne powykonawcze (inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – dokumentacja powykonawcza).
  3. W czasie prowadzenia robót budowlanych drogi będą oznaczone na czas przebudowy zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę do tego celu tymczasową organizacją ruchu.
  4. Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia wykonywane będą na podstawie zgłoszenia wykonania robót budowlanych.
  5. Wszelkie postanowienia zawarte w SIWZ, na podstawie której zostało przeprowadzone przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego i na podstawie którego Wykonawca sporządził ofertę, są wiążące dla stron niniejszej umowy.
  6. Przedmiotowe zamówienia należy zrealizować (wykonać) zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, należytą starannością, aktualnie obowiązującymi przepisami, norami technicznymi i standardami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
  7. Wykonawca w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające sposób zatrudnienia osób wykonujących roboty drogowe, tj. przedstawi oświadczenia osób wykonujących roboty drogowe potwierdzające, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.  
 Nie przedstawienie przez Wykonawcę we wskazanym terminie w/w oświadczeń, bądź przedstawienie oświadczeń niekompletnych, nie obejmujących wszystkich wyspecyfikowanych czynności może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych o których mowa w § 13 ust. 2 lit. i niniejszej umowy.  
 Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedłoży raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób wykonujących roboty drogowe.  
 Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych i w formie określonej przez Zamawiającego zobowiązany jest udzielać wyjaśnień w zakresie zatrudnienia osób wykonujących roboty drogowe.  
 Nie przedstawienie przez Wykonawcę we wskazanym terminie w/w raportu na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób wykonujących roboty drogowe lub wyjaśnień w zakresie zatrudnienia osób wykonujących roboty drogowe może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych o których mowa w § 13 ust. 2 lit. i niniejszej umowy.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - protokolarnego przejścia terenu budowy;
  - zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności;
  - opracowania w porozumieniu z Zamawiającym projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót;
  - zorganizowania zaplecza budowy;
  - zapewnienia niezbędnego sprzętu i obsługi dla potrzeb wykonania robót;

- dostawy materiałów do wykonania prac;
- stosowania materiałów spełniających odpowiednie dla nich normy techniczne i dopuszczenie do stosowania w budownictwie;
- prowadzenia prac na zasadach i zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- dbania o należyty porządek na terenie budowy;
- utylizacji i usunięcia wszelkich odpadów i pozostałości materiałowych powstałych w wyniku prac budowlanych w sposób bezpieczny dla środowiska;
- bezzwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wadach w otrzymanej dokumentacji projektowej;
- każdorazowego zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
- uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- przestrzegania warunków prowadzenia prac wymienionych w uzgodnieniach wydanych przez właścicieli sieci.
- ewentualnych czynności opisanych w pkt. 12.8 SIWZ.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- protokolarnego przekazania terenu prowadzenia prac w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy;
- przekazania Wykonawcy 1 egz. dokumentacji projektowej w dniu podpisania umowy;
- zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- ewentualnego wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza budowy;
- dokonania odbioru końcowego.

### § 3

1. Termin realizacji:

Termin rozpoczęcia robót: od dnia przekazania placu budowy

Termin zakończenia robót: **30.10.2017r.**

2. W przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających zakończenie prac w w/w terminie (np. ciągłe opady deszczu, duże nawodnienie gruntu) możliwa jest zmiana daty zakończenia wykonywania robót.
3. W sytuacji opisanej wyżej – Wykonawca występuje do Zamawiającego z wnioskiem o przesunięcie terminu zakończenia robót.
4. Po otrzymaniu wniosku, Zamawiający ocenia jego zasadność i w przypadku pozytywnej weryfikacji wspólnie z Wykonawcą ustala nowy termin zakończenia prac.

### § 4

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Inspektor Nadzoru:

.....

2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:

.....

3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określają przepisy zawarte w aktualnie obowiązującej ustawie Prawo budowlane.

4. Uprawnionym przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków jest:

.....

## § 5

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 646-10-30-746.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....

## § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie kosztorysowe (w załączeniu kopia „KOSZTORYSU OFERTOWEGO WYKONAWCY” zawierającego ceny jednostkowe – załącznik nr 1).
2. Szacunkowa całkowita wartość robót zgodnie z przeprowadzonym przetargiem wynosi: netto ..... + ....% VAT, tj. .... brutto (słownie: .....).
3. Ostateczna wartość wykonanych robót zostanie wyliczona przez przemnożenie cen jednostkowych określonych w „Kosztorysie ofertowym wykonawcy” (załącznik nr 1 do umowy) przez ilość jednostek faktycznie wykonanych prac i będzie stanowić ostateczną wartość robót, która nie może być większa od wartości określonej w pkt. 2.
4. Rozliczenie robót będzie odbywała się fakturami częściowymi za wykonane elementy robót i fakturą końcową. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie stwierdzenie wykonania robót potwierdzone podpisami osób wskazanych w § 4 niniejszej umowy na protokole odbioru robót.
5. Faktury częściowe wystawiane będą w okresach miesięcznych po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego elementu (etapu) robót, a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanego elementu robót.
6. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wstawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dniowym od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
7. W przypadku wystąpienia opóźnień w oddaniu przedmiotu zamówienia lub opóźnień w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 13 niniejszej umowy.
8. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
9. Od zwłoki w zapłacie Wykonawcy służy prawo naliczenia odsetek ustawowych.
10. Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi oraz ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług, których dostawa lub świadczenie prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług:

.....  
(Wskazane przez Wykonawcę zgodnie z dyspozycją art. 91 ust. 3a PZP w pkt. IV „FORMULARZA OFERTOWEGO WYKONAWCY”).

## § 7

1. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu całości prac objętych ofertą.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a. dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
  - b. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

- c. oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - d. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
  6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
  7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
  8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## § 8

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, ich cel, zakres oraz sposób rozliczenia muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

## § 9

W przypadku zmiany zakresu rzeczowego umowy lub zmiany w obmiarach robót, przyjmuje się do rozliczenia końcowe wartości z uwzględnieniem zapisów § 6 pkt. 3 niniejszej umowy.

## § 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 10 % ceny brutto podanej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: .....zł (słownie: .....).
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z dyspozycją art. 151 ustawy PZP. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia.

## § 11

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i zakres tej odpowiedzialności Wykonawca rozszerza na okres ..... miesięcy (tj.: na okres udzielonej gwarancji), licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotowych robót budowlanych (podstawa prawna: art. 558 ust. 1 Kodeksu Cywilnego).
2. Do wykonywania niniejszej umowy mają zastosowanie dyspozycje wynikające z przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady.

## § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, co do jakości robót budowlano-montażowych będących przedmiotem umowy na okres ..... miesięcy licząc od dnia końcowego ich odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych będących przedmiotem odbioru.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie (i uznania jej za wadę na podstawie wspólnych oględzin), jeżeli będzie to naprawa technicznie prosta lub w innym – uzgodnionym terminie, jeżeli naprawa będzie skomplikowana.

3. Zamawiający dokona usunięcia wady we własnym zakresie na koszt Wykonawcy w przypadku:
- nie wykonania przez Wykonawcę naprawy w terminie 14 dni lub innym określonym zgodnie z zasadami opisanymi w pkt. 2,
  - braku odpowiedzi Wykonawcy na zgłoszenie wady.

### § 13

1. Strony określają, że naprawienie szkody spowodowanej niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy nastąpi w drodze zapłaty kary umownej (art. 483 K.C.).
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji – w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub naprawy gwarancyjnej.
  - b) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,20% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
  - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
  - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
  - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
  - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
  - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
  - i) za nie przedstawienie we wskazanym terminie dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wykonujących roboty drogowe, raportu lub wyjaśnień, o których mowa w §1 ust. 7 niniejszej umowy Wykonawca będzie każdorazowo karę w wysokości 0,20% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.  
W przypadku nie zatrudnienia osób wykonujących roboty drogowe na podstawie umowy o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,50% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający płaci wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy – w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy.
  - b) za zwłokę w odbiorze wykonanych robót powstałą z winy Zamawiającego – w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w odbiorze wykonanych robót z zastrzeżeniem dyspozycji zawartych w §7 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## § 14

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności z zachowaniem warunków dopuszczalności zmiany umowy określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ustawy PZP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonał wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności w trakcie realizacji przedmiotowej umowy:
  - 1) Ceny netto określone w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto. Zmianie ulegnie wówczas szacunkowa całkowita wartość robót brutto, o której mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
  - 2) Szacunkowa całkowita wartość robót, o której mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia robót dodatkowych (prac dodatkowych), na wykonanie których Wykonawca uzyskał zgodę Zamawiającego.
  - 3) Szacunkowa całkowita wartość robót, o której mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy może ulec zmniejszeniu w przypadku wystąpienia robót zamiennych, rozumianych jako prace, które były przewidziane w pierwotnej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, ale strony umowy w trakcie realizacji robót uzgodniły ich wykonywanie w inny sposób, np. przy zastosowaniu innej technologii, przy uwzględnieniu innych parametrów, itp.
  - 4) Rezygnacja z dotychczasowego podwykonawcy i zmiany podwykonawcy na nowego.
  - 5) Zmiana osób wskazanych w umowie z imienia i nazwiska odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w § 4 niniejszej umowy.
  - 6) W przypadku wystąpienia korzystnych dla Zamawiającego zmian.
  - 7) Konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych.
  - 8) W przypadku wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 15

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót, a w szczególności odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich. W przypadku rażącego naruszenia zasad bezpieczeństwa prowadzenia i zabezpieczania prac drogowych Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez odszkodowania dla Wykonawcy.
2. W przypadku powstania szkód u osób trzecich (szczególnie uszkodzeń pojazdów) które powstaną z winy Wykonawcy jest on zobowiązany do ich usunięcia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do kwoty którą musiał zapłacić poszkodowanemu jako odpowiedzialny za stan dróg publicznych będących jego własnością lub pozostających w jego zarządzie w przypadku gdy Wykonawca z jakiegoś powodu nie usunie zasadnej szkody w mieniu osób trzecich.

## § 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
  - b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
  - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
  - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

- e) W przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego - zgodnie z dyspozycjami zawartymi w art. 143c ust. 7 ustawy PZP.
- f) W przypadku nie przedstawienia we wskazanym terminie dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wykonujących roboty drogowe, raportu lub wyjaśnień, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy oraz w przypadku nie zatrudnienia osób wykonujących roboty drogowe na podstawie umowy o pracę.
- g) Odstąpienie dla swej skuteczności wymaga uprzedniego wezwania drugiej strony do usunięcia stanu stanowiącego podstawę do odstąpienia i bezskutecznego upływu wyznaczonego, co najmniej 7-dniowego, terminu na usunięcie tego stanu.

Zamawiający w takim przypadku może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

Wykonawca natomiast może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (zgodnie z dyspozycją art. 145 ustawy PZP).

2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającego oraz Wykonawcę obowiązują następujące obowiązki szczególne:
  - w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony związane są nadal zapisami umowy dotyczącymi możliwości naliczenia kar umownych, o których mowa w §13 ust. 2 lit. c niniejszej umowy.

## §17

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod warunkiem zawarcia z nimi stosownej umowy w formie pisemnej, o której to umowie mowa w art. 2 pkt 9 b ustawy PZP.
2. Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:  
 .....  
 .....  
 (części zamówienia do wykonania przez podwykonawcę wskazane w pkt. III „FORMULARZA OFERTOWEGO WYKONAWCY”).
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt. 2 ustawy PZP, tj. w ciągu 14 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;



- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt. 2 ustawy PZP, tj. w ciągu 14 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  9. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt. 2 ustawy PZP, tj. w ciągu 14 dni od przedstawienia umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
  10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt. 2 ustawy PZP, który wynosi 14 dni licząc od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
  11. Zgodnie z dyspozycją art. 143 b ust. 8 ustawy PZP Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo.
  13. Umowa o podwykonawstwo musi spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami ze szczególnym uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy.  
Umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy określające w szczególności:
    - strony umowy,
    - przedmiot umowy,
    - termin wykonania zamówienia, który nie może być dłuższy niż termin określony w § 3 pkt. 1 umowy,
    - warunki dotyczące odbioru robót budowlanych,
    - regulacje dotyczące rozliczenia za wykonane roboty budowlane,
    - odpłatność, tj.: wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane,
    - warunki płatności,
    - warunki zapłaty za wykonane roboty budowlane (termin zapłaty wynagrodzenia – zgodnie z dyspozycją art. 143b ust. 2 ustawy PZP),
    - obowiązki wykonawcy i podwykonawcy,
    - kary umowne,
    - odpowiedzialność za wady i gwarancję jakości,
    - warunki zmian umowy,
    - warunki odstąpienia od umowy,
    - regulacje dotyczące zawierania umów z dalszymi podwykonawcami (na zasadach określonych w ustawie PZP).
  14. Wynagrodzenie (wartość umowy brutto) za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powierzonej mu części zamówienia nie może być wyższe niż wynagrodzenie (wartość brutto) przez Wykonawcy za tą część zamówienia publicznego
  15. Wartość wszystkich umów zawartych o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo po ich zsumowaniu nie może być wyższa niż szacunkowa całkowita wartość robót (wartość wynagrodzenia brutto wykonawcy), o której mowa w § 6 ust. 2 umowy z zastrzeżeniem dyspozycji zawartych w ust. 3.
  16. Zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy:
    - 1) W przypadku wykonania prac przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców konieczne jest dostarczenie Zamawiającemu dowodu zapłaty na ich rzecz. Nie dostarczenie przez Wykonawcę dowodu

przelewu na rachunek podwykonawców lub dalszych podwykonawców albo innego dowodu zapłaty wraz z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców lub dalszych podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu zostały przez Wykonawcę uregulowane powoduje niewymagalność roszczenia wykonawcy za prace wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

2) Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:

- a) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez inspektora nadzoru, wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- b) zapłata całości należności będzie następowała w całości na rzecz Wykonawcy,
- c) Wykonawca w ciągu 14 dni od daty przekazania na jego rachunek bankowy przez Zamawiającego środków za wystawioną fakturę częściową przedłoży w siedzibie Zamawiającego dowód przelewu dokonanego na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na kwotę określoną w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych albo przedłoży inny dowód zapłaty wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikające z tych protokołów zostały przez wykonawcę uregulowane,
- d) w przypadku nie dostarczenia w w/w terminie przez Wykonawcę dowodu przelewu na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo innego dowodu zapłaty wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że wszystkie należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu zostały przez Wykonawcę uregulowane, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z następnej faktury Wykonawcy do momentu spełnienia warunku podanego w pkt c,
- e) w przypadku faktury końcowej, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego złoży dowód przelewu dokonanego na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo inny dowód zapłaty wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że wszystkie należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu zrealizowanych przez niego części przedmiotu zostały przez Wykonawcę uregulowane; nieprzekazanie przez Wykonawcę w/w dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do momentu spełnienia tego warunku.
- f) Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w pkt „d” oraz „e” zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
- g) W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający będzie dokonywał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia zgodnie z dyspozycjami zawartymi w art. 143c ustawy PZP.

3) W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający będzie dokonywał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia zgodnie z dyspozycjami zawartymi w art. 143c ust. 1-7 ustawy PZP.

17. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:

Umowa o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami musi być zawarta z uwzględnieniem odpowiednio zapisów określonych w ust. 1-16.

18. Zgodnie z dyspozycją art. 36b ust. 2 ustawy PZP jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany

wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

W przypadku zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z podwykonawcy, Wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu, że inny, zaproponowany przez Wykonawcę podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (oznaczenie sprawy: ZP.271.3.2017), załączając w tym celu odpowiednie dokumenty jakie były wymagane od Wykonawcy podczas przeprowadzenia tego postępowania.

W przypadku wystąpienia w/w okoliczności, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży w/w dokumenty Zamawiającemu wraz z projektem umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności skutkujących dokonaną zmianą lub rezygnacją z podwykonawcy.

W w/w przypadku Zamawiającemu przysługuje zgłoszenie odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w ustawie PZP, tj.: w art. 143b ust. 3 pkt. 1 i 2 oraz w ust. 6.

Zgodnie z dyspozycjami zawartymi w art. 143b ust. 3 pkt. 1 i 2 ustawy PZP Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt. 2 ustawy PZP, tj. w ciągu 14 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu.

Zgodnie z dyspozycjami zawartymi w art. 143b ust. 6 ustawy PZP Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt. 2 ustawy PZP, który wynosi 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.

19. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom lub w przypadku zmiany umowy bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu umów zawartych o podwykonawstwo.
20. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
21. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie budowy o ile nie zawarli umów w trybie określonym w niniejszej umowie i PZP.
22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
23. W przypadku gdy Wykonawca nie powierza wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie stosuje się zapisu §17.

## **§ 18**

1. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy może być ona rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## **§ 19**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 20**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają - pod rygorem nieważności - formy pisemnej (aneks do umowy) i muszą być zgodne z unormowaniami zawartymi w Ustawie Prawo zamówień publicznych.

## **§ 21**

1. W razie wystąpienia sporu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, strony zobowiązane są wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego i polubownego.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie, w formie reklamacji do Zamawiającego (i odwrotnie), który zobowiązany jest pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 22**

Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

## **UWAGA**

**Ostateczna treść umowy zostanie określona z uwzględnieniem warunków wybranej oferty.**